Dorohusk, 23.11.2026 r.

NMK.6845.1.2.2026/1

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399)

Wójt Gminy Dorohusk
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Dorohusk

Przetargi na dzierżawę nieruchomości odbędą się dnia **18.12.2026 r. od godziny 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk, w Sali konferencyjnej Urzędu. Poszczególne przetargi będą przeprowadzane kolejno, zgodnie z kolejnością podaną w niniejszym ogłoszeniu.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów i K.W.	Pow. w ha	Miejsce położenia gruntów	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Opis nieruchomości (użytek i klasa)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość, termin i zasady wnoszenia wadium	Termin przetargu
1.	**Dz. 84** **LU1C/00046240/0**	0,27 ha	**Barbarówka**	**0,35 q=50,00 zł**	ŁVI	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**

2.	**Dz. 121**	1,91 ha	**Barbarówka**	**4,57q=283,00 zł**	RIVa S-PsIV ŁVI PsIV PsV PsVI W-ŁVI W-PsV LsV Lzr-PsVI N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**50,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
3.	**Dz. 15** **LU1C/00022930/0**	0,30 ha	**Berdyszcze**	**1,09q=68,00 zł**	ŁIV ŁVI PsIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
4.	**Dz. 226/1** **LU1C/00022930/0**	0,12 ha	**Berdyszcze**	**0,43q=50,00 zł**	ŁIII ŁV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
5.	**226/2** **LU1C/00022930/0**	0,39 ha	**Berdyszcze**	**2,18 q=135,00 zł**	ŁIII	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
6.	**Dz. 843/2**	11,40 ha	**Brzeźno**	**13,80q=856,00 zł**	RIVa RIVb ŁIV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**170,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00049532/5				ŁV ŁVI W-ŁV W-ŁVI N	do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
7.	**Dz. 537/2** **LU1C/00097183/4**	**Udział ½ części** 2,3542 ha	**Brzeźno**	**5,53q=343,00 zł**	RIIIb RIVa ŁIII ŁIV ŁV W-ŁV N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**60,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
8.	**Dz. 652** **LU1C/00043087/8**	0,29 ha	**Brzeźno**	**1,88q=117,00 zł**	RIIIb RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
9.	**Dz. 417** **LU1C/00062568/3**	0,37 ha	**Brzeźno**	**1,35q=84,00 zł**	RIVa RIVb W-ŁIV\ N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
10.	**Dz. 661** **LU1C/00043087/8**	1,10 ha	**Brzeźno**	**5,62q=348,00 zł**	RIIIb RIVa ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**60,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**

11.	**Dz. 170** **LU1C/00090570/5**	2,93 ha	**Brzeźno**	**18,34q=1137,00 zł**	RIIIb RIVa ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**220,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
12.	**Dz. 548** **LU1C/00022854/3**	1,66 ha	**Dorohusk**	**5,21q=323,00 zł**	RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**60,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
13.	**Dz. 440/6** **LU1C/00066036/3**	0,34 ha	**Dorohusk**	**1,90q=118,00 zł**	ŁIII	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
14.	**Dz. 650/2** **LU1C/00065247/8**	0,2500 ha	**Dorohusk**	**1,69q=105,00 zł**	RIIIa RIIIb RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
15.	**Dz. 8**	1,1929 ha	**Dorohusk-Osada**	**3,62q=224,00 zł**	ŁIV N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00024828/6							tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
16.	**Dz. 266** **LU1C/00043590/7**	0,3627 ha	**Dorohusk-Osada**	**0,64q=50,00 zł**	RV RVI	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
17.	**Dz. 265** **LU1C/00043590/7**	0,2614 ha	**Dorohusk-Osada**	**0,51q=50,00 zł**	RV RVI Br-RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
18.	**Część Dz. 273/1** **LU1C/00046089/3**	0,50 ha	**Dorohusk-Osada**	**3,15q=195,00 zł**	RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**30,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
19.	**Dz. 11/2** **LU1C/00061820/1**	0,4595 ha	**Dorohusk-Osada**	**1,42q=88,00 zł**	ŁIV N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
20.	**Dz. 152**	0,7405 ha	**Dorohusk-Osada**	**4,15q=257,00 zł**	ŁIII W-ŁIII	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**50,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00043590/7					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
21.	**Dz. 145** **LU1C/00038078/4**	0,5490 ha	**Dorohusk-Osada**	**2,47q=153,00 zł**	RIVb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**30,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
22.	**Dz. 226/2** **LU1C/00038078/4**	0,3007 ha	**Dorohusk-Osada**	**2,04q=126,00 zł**	RIIIb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
23.	**Dz. 105/1** **LU1C/00043590/7**	0,3010 ha	**Dorohusk-Osada**	**0,63q=50,00 zł**	RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
24.	**Dz. 105/2** **LU1C/00043590/7**	0,2746 ha	**Dorohusk-Osada**	**0,58q=50,00 zł**	RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
25.	**Dz. 55/2**	2,27 ha	**Kępa**	**7,15q=443,00 zł**	RIVa RIVb S-RIVb	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**80,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00086858/7				PsV W-PsV LsIV Br-RIVb	do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
26.	**Dz. 119/2** **LU1C/00061467/8**	1,09 ha	**Kępa**	**2,65q=164,00 zł**	RIIIb ŁIV ŁV W-ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**30,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
27.	**Dz. 109/2**	1,50 ha	**Kolemczyce**	**4,00q=248,00 zł**	RV ŁIII ŁIV ŁV Lzr-ŁV N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
28.	**Dz. 113/1** **LU1C/00060977/9**	0,92 ha	**Kroczyn**	**3,40q=211,00 zł**	ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
29.	**Dz. 72**	0,80 ha	**Ladeniska**	**3,69q=229,00 zł**	RIVa RIBb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
30.	**Dz. 71**	1,14 ha	**Ladeniska**	**4,98q=309,00 zł**	RIVb PsV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**60,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

						do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
31.	**Dz. 54**	2,07 ha	**Ladeniska**	**9,23q=572,00 zł**	RIVb PsIV Lzr-RIVb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**110,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
32.	**Dz. 176** **LU1C/00025120/0**	1,00 ha	**Ludwinów**	**4,01q=249,00 zł**	RIVb ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
33.	**Dz. 66/2** **LU1C/00052976/3**	0,3197 ha	**Ludwinów**	**0,54q=50,00 zł**	ŁIV ŁV W-ŁIV W-ŁV Lzr-ŁV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
34.	**Dz. 81/1** **LU1C/00080434/7**	0,5008 ha	**Ludwinów**	**1,80q=112,00 zł**	ŁIV ŁV ŁVI W-ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
35.	**Dz. 3/9**	0,8000 ha	**Majdan Skordiowski**	**1,68q=104,00 zł**	ŁIV ŁV PsVI	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00086858/7				W-ŁIV	do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
36.	**Dz. 3/8** **LU1C/00086858/7**	0,1700 ha	**Majdan Skordiowski**	**0,63q=50,00 zł**	ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
37.	**Dz. 279** **LU1C/00038065/0**	0,21 ha	**Michałówka**	**0,87q=54,00 zł**	RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
38.	**Dz. 410** **LU1C/00078250/6**	0,50 ha	**Michałówka**	**1,63q=101,00 zł**	RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
39.	**Dz. 99/2** **LU1C/00043580/4**	0,26 ha	**Okopy**	**1,30q=81,00 zł**	RIVa RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
40.	**Dz. 97/1**	0,39 ha	**Okopy**	**1,61q=100,00 zł**	RIVa RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00043580/4					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
41.	**Dz. 307/1** **LU1C/00068132/0**	0,2434 ha	**Okopy-Kolonia**	1,53**q=95,00 zł**	RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
42.	**Dz. 307/3** **LU1C/00068132/0**	0,0117 ha	**Okopy-Kolonia**	**0,07q=50,00 zł**	RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
43.	**Dz. 224/1** **LU1C/00043810/6**	0,20 ha	**Okopy-Kolonia**	**1,22q=76,00 zł**	RIIIb RIVb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
44.	**Dz. 224/2** **LU1C/00038066/7**	1,43 ha	**Okopy-Kolonia**	**8,92q=553,00 zł**	RIIIb RIVb W-RIIIb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**110,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
45.	**Dz. 508/2**	0,83 ha	**Okopy-Kolonia**	**5,10q=316,00 zł**	RIVa ŁIV W-ŁIV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**60,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00023946/2					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
46.	**Dz. 96** **LU1C/00043839/5**	0,19 ha	**Ostrów**	**0,45q=50,00 zł**	RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
47.	**Dz. 400/1** **LU1C/00104476/8**	0,95 ha	**Ostrów**	**3,32q=206,00 zł**	RIVb RV ŁIII ŁIV W-ŁIV N	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
48.	**Dz. 134** **LU1C/00041878/6**	0,18 ha	**Ostrów**	**0,38q=50,00 zł**	RV Br-RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
49.	**Dz. 133** **LU1C/00041878/6**	0,11 ha	**Ostrów**	**0,23q=50,00 zł**	RV Br-RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
50.	**Dz. 4/4**	0,35 ha	**Pogranicze**	**0,63q=50,00 zł**	Br-RIVa Br-RV Br-RVI	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00078243/4					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
51.	**Dz. 870/2** **LU1C/00104476/8**	0,75 ha	**Świerże**	**1,36q=84,00 zł**	RV RVI	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
52.	**Dz. 1823** **LU1C/00041453/1**	0,93 ha	**Świerże**	**2,47q=153,00 zł**	RIVb RV ŁIV W-ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**30,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
53.	**Dz. 191** **LU1C/00041395/6**	0,24 ha	**Świerże**	**1,51q=94,00 zł**	RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
54.	**Dz. 192** **LU1C/00050285/8**	0,22 ha	**Świerże**	**1,39q=86,00 zł**	RIVa W-RIVa	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
55.	**Dz. 1467/2**	0,46 ha	**Świerże**	**1,93q=120,00 zł**	RIVb PsIV W-PsIV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00086957/1					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
56.	**Dz. 1098/2** **LU1C/00086957/1**	0,30 ha	**Świerże**	**0,99q=61,00 zł**	RIVb RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
57.	**Dz. 45** **LU1C/00043582/8**	0,31 ha	**Świerże-Kolonia**	**1,35q=84,00 zł**	RIVb PsIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
58.	**Dz. 517/1**	0,0455 ha	**Turka**	**0,06q=50,00 zł**	RVI	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**10,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
59.	**Dz. 191/1** **LU1C/00040517/1**	0,50 ha	**Turka**	**1,85q=115,00 zł**	ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**20,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**
60.	**Dz. 66/3**	1,00 ha	**Wólka Okopska**	**3,30q=205,00 zł**	RV ŁIV W-ŁIV	Nieruchomość przeznaczona	Do 5 lat	**40,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla	**18.12.2026 r.**

	LU1C/00043589/7					do dzierżawy na cele rolne		tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	
61.	**Dz. 1/23** **Dz. 1/22** **Dz. 1/8** **Dz. 1/6** **Dz. 1/5** **Dz. 1/4** **LU1C/00079224/4** **LU1C/00038784/6**	0,68 ha 0,34 ha 1,07 ha 1,09 ha 1,98 ha 0,84 ha	**Zalasocze**	**21,88q=1357,00 zł**	ŁIV ŁV ŁVI RIVb	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	**270,00 zł,** wnoszone oddzielnie dla tej działki, najpóźniej **do 15.12.2026 r.**	**18.12.2026 r.**

Przetargi odbędą się dnia 18.12.2026 r. od godziny 9:00 w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, Ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk, w Sali konferencyjnej Urzędu. Poszczególne przetargi będą przeprowadzane kolejno, zgodnie z kolejnością podaną w niniejszym ogłoszeniu.

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto Gminy Dorohusk **BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023** w nieprzekraczalnym terminie **do 15.12.2026 r z adnotacją „wpłata wadium nr działki .....,obręb……” .**
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk, podany powyżej. **Na każdą działkę wystawioną w przetargu należy wnieść oddzielnie wadium, w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu.**

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu muszą przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),

2) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,

3) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Dorohusk (np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne), oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów , oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na opublikowanie na tablicy informacyjnej wyniku przetargu na dzierżawę nieruchomości- według wzoru, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia,

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Dorohusk (podatki i opłaty lokalne, np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne).

2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,

3) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

- Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Dorohusk i przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.
- Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy NMK.6845.3.1.2026/1 z dnia 30.10.2026 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk w dniach od 30.10.2026 roku do 20.11.2026 roku, na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.
- Aktualizacja opłat/czynszu wg urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy oraz ceny kwintala żyta ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bądź przyjętej Uchwalą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym. Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dorohusk nr 53/2026 z dnia 30 października 2026 r., oraz zgodnie z zawarta umową dzierżawy.
- Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- W przypadku firm/osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  a) odwołania przetargu

b) zamknięcia przetargu
c) unieważnienia przetargu
d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Gmina Dorohusk oddaje w dzierżawę nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Chełmskiego, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Dorohusk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
- Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Dorohusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia - oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).
- Wójt Gminy Dorohusk zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
- Ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Barbarówka, Berdyszcze, Brzeźno, Dorohusk, Dorohusk-,Dorohusk-Osada, Kępa, Kolemczyce, Ladeniska, Ludwinów, Majdan Skordiowski, Michałówka, Okopy, Okopy-Kolonia, Ostrów, Pogranicze, Świerże, Świerże-Kolonia, Turka, Wólka Okopska, Zalasocze,, na stronie internetowej urzędu http://www.dorohusk.com.pl/ oraz w BIP https://ugdorohusk.e-bip.eu/ , począwszy od dnia **23.11.2026 r.** Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7^{30} do 15^{30} lub pod numerem tel. (82)5661089.

Wywieszono, dnia 23.11.2026 r.