

Dorohusk, dnia 28.07.2026 r.

NMK.6840.6.2026/1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
oraz Uchwały Nr XXVIII/141/2026 Rady Gminy Dorohusk z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, Wójt Gminy
Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym**

l.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta	Opis Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
1.	Husynne	1/6	0,03 ha	LU1C/00036319/2	Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działką nr 1/6 o pow. 0,03 ha położona jest w obrębie Husynne. Kształt nieruchomości jest regularny. Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium	1191,00 zł	Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany na działkę nr 1/20 o pow. 0,0337 ha, obręb Husynne, stanowiącą własność osoby fizycznej podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dorohusk wynosi 1191,00 zł, natomiast wartość nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 1204,00 zł. W zawiązku z różnicą wartości zamiana nastąpi z koniecznością dopłaty ze strony Gminy Dorohusk na rzecz osoby fizycznej w wysokości 13,00 zł.

					uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23 maja 2024 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy rolne (oznaczone symbolem R).		
--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **28.07.2026 r.** do dnia **17.08.2026 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk: <https://dorohusk.com.pl> , w Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Husynne. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Dorohusk lub telefonicznie - (082) 566-10-89.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.