



Numer zawiadomienia: Obw4

Kraków, 23.03.2026 r.

Z A W I A D O M I E N I E **o czynnościach opisu stanu nieruchomości**

Działając na podstawie umowy z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, dotyczącej sporządzenia opisu stanu nieruchomości przejętych na rzecz Skarbu Państwa oraz nieruchomości przeznaczonych do ograniczenia w korzystaniu decyzją ZRID (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej) Wojewody Lubelskiego nr 2/26 z dnia 18 marca 2026 roku (nr sprawy IF-I.7820.7.2024.BD) zawiadamiam, że zostanie spisany protokół z oględzin działek objętych inwestycją: „Budowa drogi ekspresowej S12 Lublin – Dorohusk na odcinku od km 0+000 do 22+930 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi” w ramach zadania: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S12 Lublin – Dorohusk na odcinku Piaski – Dorohusk (z wyłączeniem budowy obwodnicy Chełma) odcinek 4: węzeł „Chełm Wschód” (bez węzła) – Dorohusk” - zgodnie z zamieszczoną tabelą poniżej:

Nr działki przed podziałem	Nr działki przechodzącej pod inwestycję (po podziale)	Nr działki z ograniczeniem w korzystaniu (po podziale)	Obręb	Data i miejsce spotkania
131/4	131/7, 131/8, 131/9, 131/10	131/11	0002 BERDYSZCZE	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:40, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
132/4	132/7, 132/8, 132/9	132/10	0002 BERDYSZCZE	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:40, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
137		137	0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 12:20, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
145	145/1	145/2	0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
154/1	154/4, 154/5		0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
154/2	154/6	154/7	0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada

157/1	157/1		0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
157/2		157/2	0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
164/6	164/6		0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 13:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
164/8	164/14, 164/15, 164/16	164/17	0002 BERDYSZCZE	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:40, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
165/4	165/9	165/10	0002 BERDYSZCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 12:20, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
128	128/1	128/2	0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 10:05, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
201	201/1, 201/2, 201/3	201/5	0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 07:45, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
226	226/1	226/2	0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 12:25, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
227	227/1	227/2	0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 12:25, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
246	246		0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 11:15, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
358	358/1		0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 10:05, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
359	359/1, 359/2	359/3	0016 OKOPY	W dniu 16.04.2026r., o godz. 10:05, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
94	94/1, 94/2	94/3	0021 PUSZKI	W dniu 15.04.2026r., o godz. 07:45, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
98		98	0021 PUSZKI	W dniu 15.04.2026r., o godz. 07:45, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
106		106	0021 PUSZKI	W dniu 15.04.2026r., o godz. 07:45, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
74		74	0027 TEOSIN	W dniu 15.04.2026r., o godz. 14:40, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
104/4	104/7	104/8	0027 TEOSIN	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
104/5	104/9	104/10	0027 TEOSIN	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada

116	116/1, 116/2	116/3	0027 TEOSIN	W dniu 15.04.2026r., o godz. 15:00, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada
3	3/1, 3/2, 3/3	3/4	0030 ZALASOCZE	W dniu 16.04.2026r., o godz. 07:45, Pałac Suchodolskich; ul. Parkowa 5, 22-175 Dorohusk-Osada

Prosimy o uczestnictwo w czynnościach sporządzenia protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż nieobecność właściciela nieruchomości nie będzie wstrzymywała spisania protokołu i dalszych prac. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie

W interesie Państwa jest uczestnictwo osobiście lub przez swojego przedstawiciela w sporządzeniu protokołu dokumentującego stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt.

WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

Obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, pomimo iż nie obowiązkowa, jest zalecana. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.

Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo, w którym należy zawrzeć zapisy upoważniające do reprezentowania właściciela w czynnościach opisu stanu nieruchomości objętej (-ych) inwestycją budowy drogi S12.

W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej - uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



Kontakt do koordynatora prac:

Marcin Ciszek

telefon: +48 791-739-309

adres email: marcin.ciszek@g4geodezja.pl

Ze względu na duży zakres opracowania, godzina spotkania może się opóźnić za co przepraszamy.