

Dorohusk, dnia 18.03.2026 r.

NMK.6840.3.2026/1

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXI/103/2025 Rady Gminy Dorohusk z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę udziałów w nieruchomościach stanowiących współwłasność Gminy Dorohusk oraz osób fizycznych, Wójt Gminy Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (odpowiadająca wartości udziału w nieruchomości)	Dodatkowe informacje
1.	Okopy-Kolonia	193/9 193/11	0,1857 ha 0,5943 ha	LU1C/00082399/3	Nieruchomość gruntowa oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków działkami nr 193/9 o pow. 0,1857 ha i nr 193/11 o pow. 0,5943 ha, położona jest w obrębie Okopy-Kolonia. Kształt nieruchomości jest regularny. Lokalizacja dobra, dojazd szosa.	Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk	44 704,00 zł	Nieruchomość składająca się z działek o nr 193/9 oraz nr 193/11 stanowiąca własność Gminy Dorohusk w udziale wynoszącym 24594/43641 części przeznaczona jest zbycia w drodze zamiany na udział 19047/87282 części stanowiący własność osób fizycznych

					<p>Nieruchomości położone są w terenach komunikacji drogowej (oznaczone symbolem DK). Działka nr 193/9 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi. Zabudowania znajdujące się na działce nr 193/9 o wartości 78 696,00 zł stanowią własność osób fizycznych i stanowią odrębny przedmiot własności.</p>	<p>z dnia 23 maja 2024 r. przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach komunikacji drogowej (oznaczone symbolem KD).</p>		<p>w nieruchomości nr 494/2 o pow. 1,4864 ha, położonej w obrębie Okopy-Kolonia.</p> <p>Zbycie w formie bezprzetargowej w drodze zamiany z dopłatą ze strony osób fizycznych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Wartość udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Dorohusk wynosi 44 704,00 zł, natomiast wartość udziału w nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych wynosi 22 544,00 zł.</p> <p>W zawiązku z różnicą wartości zamiana nastąpi z koniecznością dopłaty ze strony</p>
--	--	--	--	--	--	---	--	---

								osób fizycznych w wysokości 22 160,00 zł.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **18.03.2026 r.** do dnia **08.04.2026 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk: <https://dorohusk.com.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Okopy-Kolonia. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Dorohusk lub telefonicznie - (082) 566-10-89.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **29.04.2026 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do **29.04.2026 r.**