

**Uchwała Nr XXIII/117/2026**  
**Rady Gminy Dorohusk**  
**z dnia 27 stycznia 2026 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych  
Świerże-Kolonia i Wólka Okopska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Dorohusk uchwała, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Świerże Kolonia i Wólka Okopska.
2. Sporządzany miejscowy plan stanowić będzie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIX/93/2025 Rady Gminy Dorohusk z dnia 25 września 2025 r. oraz dodatkowo obejmować będzie nieruchomości oznaczone nr ewid. 473, 474, 476 (część działki) – obręb Wólka Okopska i 82/3, 83, 84, 87, 86/2, 88/2, 124/3, 128/1, 129/3, 130/2 – obręb Świerże-Kolonia, nieobjęte ustaleniami miejscowych planów.
3. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dorohusk.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Świerże-Kolonia i Wólka Okopska**

Uchwała dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w obrębach ewidencyjnych Świerże-Kolonia i Wólka Okopska. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar opracowania planu, w większości jego powierzchni, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIX/93/2025 Rady Gminy Dorohusk z dnia 25 września 2025 r., a dodatkowo obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 474, 476 (część działki) – obręb Wólka Okopska, nr ewid. 82/3, 83, 84, 86/2, 87,88/2, 124/3, 128/1, 129/3, 130/2 – obręb Świerże-Kolonia.

Celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian w przeznaczeniu nieruchomości umożliwiających rozwój inwestycji gospodarczych, w zakresie usług i produkcji, w tym w szczególności inwestycji magazynowo-logistycznych, wykorzystujących potencjał istniejącej bocznicy kolejowej oraz dróg publicznych, a także lokalizacje inwestycji okołologistycznych, w tym usługi hotelowe.

Nowy plan opracowany dla wskazanego obszaru powinien służyć rozwojowi gospodarczemu gminy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony będzie zgodnie z przepisami art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym uwzględnione zostaną wymogi określone w art. 15 ust. 2, a także wymogi wynikające z przepisów odrębnych.