

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, z późn. zm.)

Wójt Gminy Dorohusk
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy
Dorohusk

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów i K.W.	Pow. w ha	Miejsce położenia gruntów	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Opis nieruchomości (użytek i klasa)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość, termin i zasady wnoszenia wadium	Termin i godzina przetargu
1.	Dz. 117/3 KW LU1C/00038080/1	0,17 ha	Berdyszcze	50,00 zł	Grunty rolne RVI PsV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 3 lat	10,00 zł, do 20.03.2026 r.	24.03.2026 r. godz. 10.00

2.	Dz. 71 KW LU1C/00040579/3	0,34 ha	Wólka Okopska	50,00 zł	Grunty rolne RV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	10,00 zł, do 20.03.2026 r.	24.03.2026 r. godz. 10.05
3.	Dz. 368 KW LU1C/00023946/2	0,46 ha	Wólka Okopska	104,00 zł	Grunty rolne ŁIV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do 5 lat	20,00 zł, do 20.03.2026 r.	24.03.2026 r. godz. 10.10

Przetargi odbędą się dnia 24.03.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, Ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk, w Sali konferencyjnej Urzędu.

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto Gminy Dorohusk BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 w nieprzekraczalnym terminie **do 20.03.2026 r** z adnotacją „wpłata wadium nr działki,obręb.....”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk, podany powyżej.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu muszą przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- 2) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- 3) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są złożyć pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.

- 4) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Dorohusk (np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Dorohusk (podatki i opłaty lokalne, np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne).
 - 2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,
 - 3) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.
- Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Dorohusk i przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.
 - Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy NMK.6845.9.2.2025/2 z dnia 30.10.2025 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk w dniach od 30.10.2025 roku do 20.11.2025 roku, na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu. I przetarg ustny nieograniczony na przedmiotowe nieruchomości odbył się dnia 22.12.2025 r.
 - Aktualizacja opłat/czynszu wg urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy oraz ceny kwintala żyta ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bądź przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym. Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dorohusk nr 76/2025 z dnia 29 października 2025 r., oraz zgodnie z zawartą umową dzierżawy.
 - Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 - Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
 - W przypadku firm/osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.

- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Gmina Dorohusk oddaje w dzierżawę nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Chełmskiego, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Dorohusk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.
- Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Dorohusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia - oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).
- Wójt Gminy Dorohusk zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
- Ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Berdyszcze i Wólka Okopska , na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz w BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/> , począwszy od dnia **20.02.2026 r.** Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub pod numerem tel. (82)5661089.

Wywieszono, dnia 20.02.2026 r.

Zdjęto, dnia