Załącznik Nr 2 do Regulaminu

UMOWA NAJMU Nr ...../20...
zawarta w dniu ..... w Gminie Dorohusk pomiędzy:

Gminą Dorohusk ul. Niepodległości 50 22-175 Dorohusk NIP 563 21 60 539
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dorohusk - …….. zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”
a
Panem/nią .....
zam. .....legitymującym/cą się dowodem osobistym/ PESEL .....zwanym dalej „NAJEMCĄ”.

§ 1.
Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości .....wraz z wyposażeniem na zorganizowanie …….. .

§ 2.
Umowa zawarta na czas określony od godz. ..... dnia ..... do godz. .....dnia ..... w ilości ..... godz. / rozpoczętych dób. Umowa jest podstawą sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego i przekazania kluczy.

§ 3.
Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzanie protokołu zdawczo – odbiorczego i przekazanie kluczy następuje od godziny 10.00 następnego dnia.

§ 4.
1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu (zgodnej z załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr ....Wójta Gminy Dorohusk w sprawie zasad i opłat wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Dorohusk w wysokości.....zł brutto (słownie: .....)
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę w dniu podpisania umowy najmu.
3. Opłatę za najem należy opłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Dorohusk nr ..... .
4. Po przedstawieniu dowodu wpłaty Opiekun świetlicy przekazuje Najemcy klucze do świetlicy.

§ 5.
Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania kluczy przez opiekuna świetlicy, aż do momentu podpisania przez wynajmującego oraz opiekuna świetlicy protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 6.
Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 7.
1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w ich wyniku działania powstały szkody materialne.
3. W przypadku strat w mieniu będzie powołany na koszt najemcy rzeczoznawca (lub komisja), który ustali ogólną kwotę do uregulowania z tytułu powstałych szkód.
4. Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez Wójta Gminy, natomiast w przypadku kosztów naprawy, termin wpłaty za szkodę wynosi do 7 dni od zajścia zdarzenia.
5. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty wraz z odsetkami ustawowymi w terminie określonym w wezwaniu przesądowym do zapłaty.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY NAJEMCA

....