

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOROHUSK PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

Wójt Gminy Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów i K.W. | Pow. w ha        | Miejsce położenia gruntów | Wysokość rocznego czynszu w q żyta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis nieruchomości (użytek i klasa)                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia czynszu                                             | Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia           | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|------|----------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | <b>Dz. 1008/7</b><br><br>LU1C/00081210/8                 | <b>0,7698 ha</b> | <b>Świerże</b>            | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/2022 Wójta Gminy Dorohusk z dnia 13.12.2022 r. czynsz na cele rolnicze naliczany jest w q żyta z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntu zgodnie z ewidencją gruntów oraz ceny kwintala żyta wg przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.<br>Stawka bazowa czynszu dzierżawnego wynosi <b>2,80 q</b> | RIVb-0,6736 ha<br>RV-0,0125 ha<br>ŁIII-0,0784 ha<br>Bi-0,0053 ha | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne      | Do trzech lat   | Czynsz płatny w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu | Po podpisaniu umowy dzierżawy         |
| 2.   | <b>Dz. 140</b><br><br>LU1C/00041878/6                    | <b>0,12 ha</b>   | <b>Ostrów</b>             | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/2022 Wójta Gminy Dorohusk z dnia 13.12.2022 r. czynsz na cele rolnicze naliczany jest w q żyta z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntu zgodnie z ewidencją gruntów oraz ceny kwintala żyta wg przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.                                                            | RIVb-0,02 ha<br>Br-RIVb-0,10 ha                                  | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne      | Do trzech lat   | Czynsz płatny w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu | Po podpisaniu umowy dzierżawy         |

|    |                                       |                |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |                                                      |               |                                                                       |                                                         |                               |
|----|---------------------------------------|----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
|    |                                       |                |               | Stawka bazowa czynszu<br>dzierżawnego wynosi<br><b>0,43 q</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                                      |               |                                                                       |                                                         |                               |
| 3. | <b>Dz. 141</b><br><br>LU1C/00041878/6 | <b>0,19 ha</b> | <b>Ostrów</b> | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/2022 Wójta Gminy Dorohusk z dnia 13.12.2022 r. czynsz na cele rolnicze naliczany jest w q żyta z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntu zgodnie z ewidencją gruntów oraz ceny kwintala żyta wg przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.<br>Stawka bazowa czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,68 q</b> | RIVb-0,08 ha<br>S-RIVb-0,08 ha<br>Br-RIVb-0,03 ha | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne | Do trzech lat | Czynsz płacony w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu | Po podpisaniu umowy dzierżawy |
| 4. | <b>Dz. 142</b><br><br>LU1C/00041878/6 | <b>0,19 ha</b> | <b>Ostrów</b> | Zgodnie z Zarządzeniem Nr 78/2022 Wójta Gminy Dorohusk z dnia 13.12.2022 r. czynsz na cele rolnicze naliczany jest w q żyta z uwzględnieniem rodzaju i klasy gruntu zgodnie z ewidencją gruntów oraz ceny kwintala żyta wg przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.<br>Stawka bazowa czynszu dzierżawnego wynosi <b>0,68 q</b> | RIVb-0,05 ha<br>S-RIVb-0,12 ha<br>Br-RIVb-0,02 ha | Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne | Do trzech lat | Czynsz płacony w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu | Po podpisaniu umowy dzierżawy |

Aktualizacja opłat/czynszu wg urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy oraz ceny kwintala żyta ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bądź przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Ostrów oraz Świerże, na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz w BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/>, począwszy od dnia **08.09.2025 r.** na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm). Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub pod numerem tel. (82)5661089.

Wykaz wywieszono dnia: 08.09.2025 r.

Wykaz zdjęto dnia: