

WÓJT GMINY DOROHUSK

NMK.6840.3.2025/8

Dorohusk, dnia 29.08.2025 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)
oraz Uchwały Nr XV/80/2025 Rady Gminy Dorohusk z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości,
Wójt Gminy Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Dorohusk przeznaczonych do
sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości**

l.p .	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Termin zagospoda rowania nierucho mości	Uwagi
1.	Świerże	491	0,80 ha	LU1C/00087440/1	Udział 4/6 części. Nieruchomość rolna położona w obrębie Świerże. Kształt nieruchomości jest nieregularny. Lokalizacja-skraj wsi, dojazd drogą polną.	Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość jest położona w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe.	18 720,00 zł	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2.	Świerże	1952	1,06 ha	LU1C/00087440/1	Udział 4/6 części. Nieruchomość rolna. Kształt nieruchomości regularny. Lokalizacja dobra, dojazd z szosy.	Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr II/8/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23 maja 2024 r. nieruchomość jest położona w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe.	29 609,00 zł	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz innych współwłaścicieli zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami
----	---------	------	---------	-----------------	---	--	---------------------	--	--

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **29.08.2025 r. do dnia 19.09.2025 r.**, w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk: <https://dorohusk.com.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świerże. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Dorohusk lub telefonicznie - (082) 566-10-89.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **10.10.2025 r.**,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do **10.10.2025 r.**