

Dorohusk, dnia 17.02.2025 r.

NMK.6845.P.1.2025

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213, z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dorohusk**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Dorohusk**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów i K.W.	Pow. w ha	Miejsce położenia gruntów	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Opis nieruchomości (użytek i klasa)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość i termin wnoszenia wadium	Termin i godzina przetargu
1.	Dz. 233 LU1C/00029358/5	0,51 ha	Dorohusk	2,38q=174,00 zł	Grunty rolne RIIIa, RIIIb, RIVa, ŁIV, ŁV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	30,00 zł do 17.03.2025 r.	<u>20.03.2025 r.</u> <u>godz. 10.00</u>
2.	Dz. 234 LU1C/00024828/6	0,52 ha	Dorohusk	2,33q=170,00 zł	Grunty rolne RIIIa, RIIIb, RIVa, ŁIV, ŁV	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	Do trzech lat	30,00 zł do 17.03.2025 r.	<u>20.03.2025 r.</u> <u>godz. 10:05</u>
3.	Dz. 1724/1	1,9309 ha	Świerże	8,69q=636,00 zł	Grunty rolne S-PsIII	Nieruchomość przeznaczona do	Do trzech lat	120,00 zł do 17.03.2025 r.	<u>20.03.2025 r.</u> <u>Godz. 10.10</u>

	LU1C/00047574/7					dzierżawy na cele rolne			
--	-----------------	--	--	--	--	-------------------------	--	--	--

**Przetargi odbędą się dnia 20.03.2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, Ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk, w Sali konferencyjnej Urzędu.**

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto Gminy Dorohusk **BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023** w nieprzekraczalnym terminie **do 17.03.2025 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk, podany powyżej. **W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.**

**Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu muszą przedstawić Komisji Przetargowej:**

- 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- 2) pełnomocnicy – pisemne pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu,
- 3) osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), pozostające w związku małżeńskim, posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej), zobowiązane są złożyć pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w przetargu.
- 4) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i innych opłat należnych Gminie Dorohusk (np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne) – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania przetargów – według wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

**Do przetargu nie mogą przystąpić podmioty, które:**

- 1) Mają zaległości finansowe wobec Gminy Dorohusk (podatki i opłaty lokalne, np. podatek rolny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, czynsz dzierżawny, opłata za odpady komunalne).

2) Bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu,

3) Z którymi, zostały rozwiązane umowy na najem lub dzierżawę lokali użytkowych lub nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dorohusk z winy najemcy lub dzierżawcy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przed terminem przetargu.

- Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Dorohusk i przeznaczone są do dzierżawy na cele rolne.
- Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy NMK.6845.P.2.2024 z dnia 29.11.2024 r i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk w dniach od 29.11.2024 roku do 19.12.2024 roku, na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, w prasie regionalnej i stronie internetowej urzędu.
- Aktualizacja opłat/czynszu wg urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy oraz ceny kwintala żyta ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bądź przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym. Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dorohusk nr 78/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., oraz zgodzie z zawartą umową dzierżawy.
- Przetargi zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- W przypadku firm/osób prawnych, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego dla siebie rejestru lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
  - a) odwołania przetargu
  - b) zamknięcia przetargu
  - c) unieważnienia przetargu
  - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który został wyłoniony jako dzierżawca zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Gmina Dorohusk oddaje w dzierżawę nieruchomość zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonymi przez Starostę Powiatu Chełmskiego, a wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Dorohusk z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości,

jeżeli po dzierżawie geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach właściwego Starostwa Powiatowego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

- Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia przetargu. Osoba ustalona jako dzierżawca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, Wójt Gminy Dorohusk może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia - oprócz czynszu dzierżawnego - wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny).
- Wójt Gminy Dorohusk zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionej przyczyny informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.
- Ogłoszenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Dorohusk, Świerże, na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz w BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/> , począwszy od dnia **17.02.2025 r.** Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub pod numerem tel. (82)5661089.

Wywieszono, dnia 17.02.2025 r.

Zdjęto, dnia .....