

Dorohusk, dnia 06.12.2024 r.

## WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOROHUSK PRZEZNACZONYCH DO NAJMU NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm.), oraz Uchwały Nr VII/38/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, Wójt Gminy Dorohusk podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (działki) wg ew. gruntów i K.W.	Powierzchnia	Miejsce położenia	Stawka czynszu	Opis lokalu użytkowego	Sposób zagospodarowania	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Informacja o przeznaczeniu	Termin zagospodarowania
1.	363/1 LU1C/00041815/7	79,70 m <sup>2</sup>	Świerże	7,13 zł/m <sup>2</sup> + VAT	Lokal użytkowy o pow. 79,70 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku przy ulicy Jana Pawła II 60E w miejscowości Świerże	Prowadzenie działalności gospodarczej. Sklep spożywczo-przemysłowy.	Czynsz płacony co miesiąc na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wynajmującego.	Zgodnie z zapisami umowy najmu.	3 lata Od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 r.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.	Od 01.01.2025 r., po podpisaniu umowy najmu.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dorohusk oraz w miejscowości Świerże, na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz w BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/>, począwszy od dnia **06.12.2024 r.** na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, z późn. zm) . Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> lub pod numerem tel. (82)5661089.