

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2021 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dorohusk, położonych w obrębie BERDYSZCZE przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości. Numer działki	Powierzchnia nieruchomości ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin składania wniosków i osoby, które przysługują pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości (art. 34 ust
1.	LU1C/00038080/1	Obręb Berdyszcze Działka nr: 121/2 121/3 122/4	Łączna powierzchnia : 0,66 ha	Lokalizacja nieruchomości jest dobra, dojazd dobry, kształt nieruchomości jest nieregularny.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr XLV/247/01 z dnia 30 listopada 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy, ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 7 czerwca 2002 r., Nr 47 poz. 1175, działki nr 121/2 i nr 122/4, położone są w terenach przeznaczonych pod usługi nieuciążliwe i usługi handlu (oznaczone symbolem 21 U). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr II/8/2024 z dnia 23 maja 2024 r. działka nr 121/3 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową (oznaczone symbolem ML).	229 000,00 zł	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od wywieszenia wykazu

2.	LU1C/00078956/5	Obręb Berdyszcze Działka nr: 88/1	0,1981 ha	Lokalizacja nieruchomości jest dobrą, dojazd dobry, kształt nieruchomości jest nieregularny. Nieruchomość jest zachwaszczona i w części zakrzaczona. Część rolna (0,1481 ha) to grunty chronione ekologicznie, obszary zagrożone powodziąmi-strefa zalewowa (oznaczone symbolem Re). Część przeznaczona pod zabudowę (0,05 ha) to tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową (oznaczone symbolem ML).	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dorohusk Nr II/8/2024 z dnia 23 maja 2024 r. działka nr 88/1 położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową (oznaczone symbolem ML) i uprawy polowe (oznaczone symbolem Re).	12 000,00 zł	po nabyciu na własność w formie zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od wywieszenia
----	-----------------	--	------------------	---	---	--------------	--	--------------------------

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu na podstawie Uchwały nr V/33/2024 Rady Gminy Dorohusk z dnia 12 września 2024 r. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 27.09.2024 r., w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, na stronie internetowej Urzędu Gminy Dorohusk: <https://dorohusk.com.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Berdyszcze. Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 2 Urzędu Gminy Dorohusk lub telefonicznie - (082) 566-10-89.

Z up. Wójta Gminy
 mgr Katarzyna Rafalska
 Sekretarz Gminy