

Dorohusk, dnia 09.08.2024 r.

WÓJT GMINY DOROHUSK

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 i 1113) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.)

o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dorohusk w miejscowości Wólka Okopska

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość:

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena netto	Termin rokowań
Wólka Okopska	157 LU1C/00043591/4	0,23 ha	56 554,00 zł	13.09.2024 r.

Opis i przeznaczenie nieruchomości

Gmina Dorohusk nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/201/2022 Rady Gminy Dorohusk z dnia 18.02. 2022 r. nieruchomość położona jest w terenach pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym i murowanym budynkiem gospodarczym. Kształt nieruchomości nieregularny, dojazd dobry-szosa. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 56 554,00 zł.

- Rokowania** zostaną przeprowadzone w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dorohusk, Dorohusk-Osada, ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk dnia **13 września 2024 r. o godz. 11:00.**
- Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:**

a) wpłacenie zaliczki w kwocie **10 170,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto siedemdziesiąt złotych, zero groszy) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **09.09.2024 r.** na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk nr **38 8195 0009 2002 0030 0025 0023**, podając w tytule przelewu „**Rokowania nieruchomości nr 157 Wólka Okopska**”. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy Dorohusk. **Liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy (ostateczny termin wpływu 09.09.2024 r.)** Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu.

b) **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach** (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt 3 niniejszego ogłoszenia, należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Dorohusk przy ul.

Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk lub pocztą na wskazany adres do dnia **09.09.2024 r. do godz. 15.30** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w miejscowości Wólka Okopska – NIE OTWIERAĆ**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznała się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się do zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do złożenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*załącznik nr 2 do regulaminu*),
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dorohusk w związku z rokowaniami, na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 4 do regulaminu*).
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności małżeńskiej -powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (*załącznik nr 3 do regulaminu rokowań*).


4. Uczestnik rokowań winien przed ich otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie współmałżonka (załącznik do regulaminu rokowań nr 3).

W przypadku zaproponowania przez uczestników rokowań takiej samej ceny nabycia, komisja ustali jako nabywcę tego uczestnika, który w części ustnej rokowań, zaproponuje wyższą cenę nabycie nieruchomości.

- 5. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.** Gmina Dorohusk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- 6.** Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: I przetarg dnia 22.02.2024 r., II przetarg dnia 05.07.2024 r.
- 7.** Zaliczka wpłacona przez uczestników, którzy wygrali rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 8.** Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- 9.** Gmina Dorohusk zawiadomi osobę ustaloną na Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 11.** Wójt Gminy Dorohusk ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów.
- 12.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub pod numerem tel. (82) 566 10 89.


mgr Wojciech Sawa