

WÓJT GMINY DOROHUSK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzień 12 października 2023 roku na zbycie nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Dorohusk w miejscowości Okopy

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość:

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena netto	Wysokość Wadium, termin wniesienia
Okopy	271/2, 278, 274, 290, 288/1 285/1, 284, 281/2, 276, 283, 277, 269/2 LU1C/00038679/7, LU1C/00066217/6	Łączna powierzchnia : 5, 1175 ha	1 869 000,00 zł +23% VAT	280 350,00 zł 04.10. 2023 r.

***Postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

***Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami, 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu), nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych.*

Opis i przeznaczenie nieruchomości

Dla wymienionych nieruchomości Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/201/2022 Rady Gminy Dorohusk z dnia 18.02.2022 r. nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych pod produkcję, składy, usługi, magazyny, rzemiosło i aktywność gospodarcza (oznaczone symbolami: 1 P, 1 P/U, 2 P/U, 3 P/U, 4 P/U i 5 P/U). Kształt nieruchomości nieregularny, dojazd dobry drogą polną. Nieruchomości nie obciążone hipoteką i wolne od zobowiązań.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się **12.10. 2023 r. o godz. 9.30** w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dorohusk, Dorohusk-Osada, ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości **280 350,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych, zero groszy), przelewem na rachunek bankowy BS Leśniowice O/Dorohusk nr **38 8195 0009 2002 0030 0025 0023** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 04.10.2023 r. włącznie**. Za dzień wniesienia wpłaty wadium uważa się datę wpłaty na rachunek Gminy Dorohusk.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego.
 - a) W przypadku osób fizycznych (w tym wspólników spółek cywilnych i prowadzących działalność gospodarczą indywidualnie) pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - b) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim. W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadłowi na rzecz Gminy Dorohusk
 - c) W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wadium ulega przepadłowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 50 8195 0009 2002 0030 0025 0001.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne oraz inne związane z nabyciem nieruchomości.
9. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni

dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

- 10.** Sprzedaż działki następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wynikać w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie. Wznowienie lub okazanie granic na koszt nabywcy i we własnym zakresie.
- 11.** Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 2, w godz. 7³⁰ do 15³⁰ lub pod numerem tel. (82) 566 10 89.

Ogłoszenie zostanie wywieszane począwszy od dnia 07.08.2023 r. (okres wywieszenia na co najmniej 60 dni przed przetargiem) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Okopy i opublikowana na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz stronie BIP <https://ugdorohusk.e-bip.eu/>.

Dorohusk dnia 07.08.2023 r.