

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

NMK.6845.2.2023

Dorohusk, dnia 16 lutego 2023 r.

Ogłoszenie o przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), Uchwały Nr VI/25/11 Rady Gminy Dorohusk z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dorohusk

Wójt Gminy Dorohusk

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych, stanowiących własność Gminy Dorohusk

Lp.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Pow. w ha	NR KW	Wysokość Czynszu w q żyta	Opis i przeznaczenie	Wysokość i termin wnoszenia Wadium	Czas trwania umowy	Termin i godzina Przetargu
1.	ZALASOCZE	1/17	1,39	LU1C/00038784/6	4,37q = 287,00 zł	Tereny rolne	50,00 zł	Do 5 lat	23.03.2023r, godz. 9.00
2.	DOROHUSK-OSADA	153	0,9535	LU1C/00043590/7	3,95q = 260,00 zł	Tereny rolne	50,00 zł	Do 5 lat	23.03.2023r, godz. 9.30
3.	MICHAŁÓWKA	340	0,14	LU1C/00053422/2	0,17q = 50,00zł	Tereny rolne	10,00 zł	Do 5 lat	23.03.2023r, godz. 10.00
4.	MICHAŁÓWKA	341	0,22	LU1C/00053422/2	0,22q = 50,00 zł	Tereny rolne	10,00 zł	Do 5 lat	23.03.2023r, godz. 10.00

1. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy.
2. Aktualizacja opłat/czynszu wg urzędowych zmian wartości przedmiotu dzierżawy oraz ceny kwintala żyta ogłoszonego obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bądź przyjętej Uchwałą Rady Gminy Dorohusk do naliczenia podatku rolnego w danym roku kalendarzowym.

3. Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Dorohusk nr 78/2022 z dnia 13 grudnia 2022 r., oraz zgodnie z zawartą umową dzierżawy.
4. Przetargi odbędą się **23 marca 2023 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk, Ul. Niepodległości 50, 22-175 Dorohusk, w Sali konferencyjnej Urzędu.**
5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, w wysokości podanej wyżej, **w PLN na konto BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 najpóźniej do dnia 20.03.2023 r. włącznie.** W tytule przelewu proszę wpisać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu, numer działki, której dotyczy wpłata.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Uczestnicy biorą udział przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego.
 - a) W przypadku osób fizycznych (w tym wspólników spółek cywilnych i prowadzących działalność gospodarczą indywidualnie) pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - b) Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim. W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadowi na rzecz Gminy Dorohusk.
 - c) W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
 - a). odwołania przetargu
 - b). zamknięcia przetargu
 - c). unieważnienia przetargu
 - d). zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
11. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego
12. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

13. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, organizator może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Przy obliczaniu rocznego czynszu dzierżawnego według stawek szacunkowych przyjmuje się średnią krajową cenę skupu 1 dt żyta poprzedzającego termin płatności, ogłoszoną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
16. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazanie, na żądanie dzierżawcy, granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
17. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do posiadania ze sobą dokumentu tożsamości.
18. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i treści ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, pokój nr 3, w godz. 7³⁰ do 14³⁰, pod numerem tel. 825661089.
19. Ogłoszenie zostanie wywieszone począwszy od dnia 16.02.2023 r.(okres wywieszenia na co najmniej 30 dni przed przetargiem) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> oraz , <https://ugdorohusk.e-bip.eu/> od dnia 16.03.2023r.