

WÓJT GMINY DOROHUSK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzień 31 maja 2022 roku na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dorohusk w miejscowości Brzeźno

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 835/43 o pow. 0,02 ha położona w obrębie ewidencyjnym Brzeźno. Ujawniona jest w K.W. LU1C/00043087/8, nie obciążona hipoteką i wolna od zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami) upłynął 01.04.2022 r. i do tego dnia nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena brutto	Wadium w zł
Brzeźno	835/43 LU1C/00027985/5	0,02 ha	5 282, 00 zł (+VAT)	600,00

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość ma kształt regularny, dojazd dobry z droga utwardzoną. Dla w/w działki Gmina Dorohusk nie posiada planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/203/2018 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23.03.2018 r. nieruchomość położona jest w obszarach gruntów przewidzianych pod zabudowę zagrodową mieszkaniową z możliwością zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **31.05.2022 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk w Sali konferencyjnej o **godz. 9:00.**

Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** na nieruchomość w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 **najpóźniej do dnia 27.05.2022 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wpłaty wadium uważa się datę wpłaty na rachunek **Gminy Dorohusk.**

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. Uczestnicy biorą udział przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej w formie aktu notarialnego.

W przypadku osób fizycznych (w tym wspólników spółek cywilnych i prowadzących działalność gospodarczą indywidualnie) pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka upoważniającym do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć do komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim. W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Dorohusk.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 50 8195 0009 2002 0030 0025 0001.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz inne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczone notarialnie). Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż działki następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wynikać w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie. Wznowienie lub okazanie granic na koszt nabywcy i we własnym zakresie.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dodatkowe szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk lub pod nr tel.: 082 566 - 10 - 89.

Ogłoszenie zostanie wywieszone począwszy od dnia 26.04.2022 r.(okres wywieszenia na co najmniej 30 dni przed przetargiem) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/>, od dnia 26.04.2022r.

Dorohusk dnia 26.04.2022 r.