

UMOWA NAJMU Nr ...../20...

zawarta w dniu ..... w Gminie Dorohusk pomiędzy:

Gminą Dorohusk ul. Niepodległości 50 22-175 Dorohusk NIP 563 21 60 539  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dorohusk - ..... zwanym dalej  
„WYNAJMUJĄCYM”

a

Panem/nią .....  
zam. ....legitymującym/cą się  
dowodem osobistym/ PESEL .....zwanym dalej  
„NAJEMCĄ”.

§ 1.

Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości .....wraz z  
wyposażeniem, z przeznaczeniem na

.....  
.....

§ 2.

Umowa zawarta na czas określony od godz. .... dnia ..... do godz. ....dnia  
..... w ilości ..... godz. / rozpoczętych dób. Umowa jest podstawą sporządzenia  
protokołu zdawczo – odbiorczego i przekazania kluczy.

§ 3.

Jeżeli umowa kończy się w niedzielę lub dzień świąteczny, sporządzanie protokołu zdawczo  
– odbiorczego i przekazanie kluczy następuje od godziny 10.00 następnego dnia.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia Wynajmującemu opłaty za wynajęcie obiektu  
(zgodnej z załącznikiem Nr 2 do Zarządzenia Nr ..... Wójta Gminy Dorohusk w sprawie  
zasad i opłat wynajmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Dorohusk  
w wysokości.....zł brutto (słownie: .....))
2. Opłata uiszczana jest przez Najemcę w terminie najpóźniej 5 dni przed wydaniem lokalu.
3. Opłatę za najem należy opłacić w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Dorohusk nr  
.....
4. Po przedstawieniu dowodu wpłaty Opiekun świetlicy przekazuje Najemcy klucze do  
świetlicy.

§ 5.

Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz  
bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie najmu, czyli od przekazania  
kluczy przez opiekuna świetlicy, aż do momentu podpisania przez wynajmującego oraz  
opiekuna świetlicy protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 6.

Najemcy nie wolno dokonać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub  
do bezpłatnego użytkowania.

§ 7.

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot  
najmu w stanie nienaruszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działanie osób trzecich, jeśli w ich wyniku działania powstały szkody materialne.
3. W przypadku strat w mieniu będzie powołany na koszt najemcy rzeczoznawca (lub komisja), który ustali ogólną kwotę do uregulowania z tytułu powstałych szkód.
4. Termin wykonania naprawy zostanie wyznaczony przez Wójta Gminy, natomiast w przypadku kosztów naprawy, termin wpłaty za szkodę wynosi do 7 dni od zajścia zdarzenia.
5. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana, wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty wraz z odsetkami ustawowymi w terminie określonym w wezwaniu przesądowym do zapłaty.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9.**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

.....

**NAJEMCA**

.....