

## WÓJT GMINY DOROHUSK

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzień 23 lutego 2021 roku na zbycie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Dorohusk w miejscowości Świerże - Kolonia

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr działki 132 oraz 133 o pow. 0,88 ha położona w obrębie ewidencyjnym Świerże - Kolonia. Ujawniona jest w K.W. LU1C/00038609/6 nie obciążona hipoteką i wolna od zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął 29.10.2020 r. i do tego dnia nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych.

#### Oznaczenie nieruchomości:

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena brutto	Wadium w zł
Świerże - Kolonia	132 i 133 LU1C/00038609/6	0,88 ha	69 168,00 zł + 23% VAT	6 917,00

#### Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość ma kształt nieregularny. Dojazd drogą asfaltową ok. 1km, a następnie ok. 1km drogą polną. Położenie w sąsiedztwie linii kolejowej.

Dla w/w działki Gmina Dorohusk posiada plan miejscowy. Zgodnie z Uchwałą XXXIX/154/2009 Rady Gminy Dorohusk z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod produkcję ,składy, magazyny, usługi komercyjne, działalność gospodarczą.

#### Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **23.02.2021 r. o godz. 9:30** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Dorohusk, Dorohusk – Osada ul. Niepodległości 50.

#### Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** na nieruchomość w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 **najpóźniej do dnia 15.02.2021 r. włącznie**. Za dzień wniesienia wpłaty wadium uważa się datę wpłaty. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem zawarte w Kancelarii Notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się od podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała. Należność za nabytą nieruchomość podlega zapłacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 50 8195 0009 2002 0030 0025 0001.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz inne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż działki następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wyniknąć w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie.

Wznowienie lub okazanie granic na koszt nabywcy i we własnym zakresie.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dodatkowe szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk, Dorohusk – Osada ul. Niepodległości 50 lub pod nr tel.: 082 566 - 10 - 89.

Ogłoszenie zostanie wywieszane począwszy od dnia 14.12.2020r. (okres wywieszenia na co najmniej 60 dni przed przetargiem) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/>, stronie BIP a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie codziennej ogólnokrajowej oraz prasie lokalnej.

Dorohusk dnia, 14.02. 2020 r.



mgr Wojciech Sawa