

WÓJT GMINY DOROHUSK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzień 27 października 2020 roku na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dorohusk w miejscowości Mościska

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem Szkoły Podstawowej oznaczona nr działki 9 o pow. 0,45 ha położona w obrębie ewidencyjnym Ladeniska. Ujawniona jest w K.W. LU1C/00040513/3, nie obciążona hipoteką i wolna od zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) upłynął 22.04.2020 r. i do tego dnia nie wpłynęły wnioski od osób uprawnionych.

Oznaczenie nieruchomości:

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena brutto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
Ladeniska (Miejscowość Mościska)	9 LU1C/00040513/3	0,45 ha	60 639,00 (+VAT)	3 500,00	610,00

Postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej, niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis i przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość ma kształt regularny. Budynek znajdujący się w/w wybudowany jest ok. 1962 r. murowany z cegły białej, po Szkole Podstawowej, podpiwniczony z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 203,78 m².

Dla w/w działki Gmina Dorohusk nie posiada planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą R.G. Dorohusk nr XXXIX/203/2018 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23. 03. 2018 r. nieruchomość położona jest w obszarach gruntów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zagrodową oraz w obszarach rolnych do zalesień.

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Dorohusk w Sali konferencyjnej o godz. **9.00.**

Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na nieruchomość w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023 **najpóźniej do dnia 22.10.2020 r. włącznie.** Za dzień wniesienia wpłaty wadium uważa się datę wpłaty. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem zawarte w Kancelarii Notarialnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po jego zakończeniu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się od podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży osoby lub firmy, która przetarg wygrała. Należność za nabytą nieruchomość podlega zaplacie w całości przed zawarciem aktu notarialnego w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 50 8195 0009 2002 0030 0025 0001.

Nabywca ponosi koszty notarialne oraz inne związane z nabyciem nieruchomości. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

Przetarg jest ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o ustalone postąpienie od ceny wywoławczej.

Termin i miejsce zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Sprzedaż działki następuje wg. stanu ujawnionego w ewidencji gruntów i budynków, gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice jakie mogą wyniknąć w wyniku jakichkolwiek prac geodezyjno-kartograficznych prowadzonych w przyszłości w tym terenie.

Wznowienie lub okazanie granic na koszt nabywcy i we własnym zakresie.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany.

Dodatkowe szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk lub pod nr tel.: 082 566 - 10 - 89.

Ogłoszenie zostanie wywieszane począwszy od dnia 21.09.2020r.(okres wywieszenia na co najmniej 30 dni przed przetargiem) na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku, przesłano do Sołtysa celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości, umieszczono na stronie internetowej urzędu <http://www.dorohusk.com.pl/> , stronie BIP a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podano w prasie lokalnej od dnia 21.09.2020r.

Dorohusk dnia 17. 09. 2020 r.

Z up. Wójta Gminy

mgr Katarzyna Rafalska
Sekretarz Gminy