

DECYZJA

Na podstawie art. 124, 124a, 113 ust. 6 oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Brzeźno, gm. Dorohusk stanowiącej działkę gruntu nr 832/5 o powierzchni 0,21 ha, o nieuregulowanym stanie prawnym, będącej współwłasnością Państwa Jana i Janiny małż. Koniczuk, Pani Marzeny Krysa, Pani Jolanty Krzeszowiec, Państwa Józefa i Teresy małż. Krzeszowiec, Państwa Daniela i Kingi małż. Łukaszuk, Pani Heleny Pakuła, Państwa Janusza i Teresy małż. Stefaniak, spadkobierców Pana Stanisława Ciejak oraz spadkobierców Pani Czesławy Ciejak, dla której w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chełmie urzędzona jest księga wieczysta KW nr LU1C/00040322/7, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek, przez ww. nieruchomość

orzekam

- 1) Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Brzeźno, gm. Dorohusk, jako działka nr 832/5 o powierzchni 0,21 ha, Państwu Janowi i Janinie małż. Koniczuk, Pani Marzenie Krysa, Pani Jolancie Krzeszowiec, Państwu Józefowi i Teresie małż. Krzeszowiec, Państwu Danielowi i Kindze małż. Łukaszuk, Pani Helenie Pakuła, Państwu Januszowi i Teresie małż. Stefaniak, spadkobiercom Pana Stanisława Ciejak oraz spadkobiercom Pani Czesławy Ciejak, poprzez zezwolenie wnioskodawcy na założenie i przeprowadzenie urządzeń niezbędnych do przesyłu energii elektrycznej – linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek.
- 2) Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt 1 polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas założenia i przeprowadzenia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek, części nieruchomości o powierzchni 30 m² - pasa gruntu oznaczonego brązową linią, na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- 3) Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wnioskodawca ma prawo do korzystania z działki gruntu nr 832/5 położonej w obrębie Brzeźno, gm. Dorohusk, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, naprawą, remontem, modernizacją, wymianą oraz usuwaniem awarii ww. urządzeń elektroenergetycznych, na części przedmiotowej nieruchomości niezbędnej do wykonania tych czynności.
- 4) Zobowiązuję wnioskodawcę do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na założeniu i przeprowadzeniu linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek.
- 5) W przypadku, gdy przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, zobowiązuję wnioskodawcę do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołarnego ich opisu, dokonanego z udziałem rzeczoznawcy majątkowego i przedłożenia protokołu wraz z opinią rzeczoznawcy majątkowego (określającą wartość poniesionych szkód i zmniejszenia przez to wartości nieruchomości) w Starostwie Powiatowym w Chełmie, w terminie 30 dni od daty zakończenia prac inwestycyjnych na przedmiotowej nieruchomości
- 6) Ustalenie odszkodowania za szkody i zmniejszenie wartości nieruchomości, o którym mowa w pkt 5 nastąpi w drodze decyzji, w terminie 30 dni od daty przedłożenia przez wnioskodawcę opinii rzeczoznawcy majątkowego.
- 7) Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej KW nr LU1C/00040322/7.

Uzasadnienie

Dnia 06.02.2020 r. do Starosty Chełmskiego wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obrębie Brzeźno, gm. Dorohusk stanowiącej działkę gruntu nr 832/5 o powierzchni 0,21 ha o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej współwłasność Państwa Jana i Janiny małż. Koniczuk, Pani Marzeny Krysa, Pani Jolanty Krzeszowiec, Państwa Józefa i Teresy małż. Krzeszowiec, Państwa Daniela i Kingi małż. Łukaszuk, Pani Heleny Pakuła, Państwa Janusza i Teresy małż. Stefaniak, spadkobierców Pana Stanisława Ciejak oraz spadkobierców Pani Czesławy Ciejak, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek.

Działka nr 832/5 stanowi współwłasność Państwa Jana i Janiny małż. Koniczuk, Pani Marzeny Krysa, Pani Jolanty Krzeszowiec, Państwa Józefa i Teresy małż. Krzeszowiec, Państwa Daniela i Kingi małż. Łukaszuk, Pani Heleny Pakuła, Państwa Janusza i Teresy małż. Stefaniak, spadkobierców Pana Stanisława Ciejak oraz spadkobierców Pani Czesławy Ciejak, zgodnie z treścią księgi wieczystej KW nr LU1C/00040322/7.

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że przedmiotowa nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego – Pan Stanisław Ciejak zmarł dnia 15.11.2006 r. zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego Chełm. Ponadto w Sądzie Rejonowym w Chełmie I Wydział Cywilny nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Panu Stanisławie Ciejak (pismo z dnia 03.12.2019 r.). Pani Czesława Ciejak zmarła dnia 08.05.2003 r. zgodnie z odpisem skróconym aktu zgonu wydanym przez Urząd Stanu Cywilnego Dorohusk. Ponadto w Sądzie Rejonowym w Chełmie I Wydział Cywilny nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Pani Czesławie Ciejak (pismo z dnia 03.12.2019 r.) a zatem w myśl art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Z tych też względów Starosta Chełmski dnia 09.03.2020 roku zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) zamieścić w prasie o charakterze ogólnopolskim (www.komunikaty.pl), na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Chełmie, informację o zamiarze wywłaszczenia części działki nr 832/5 położonej w obrębie Brzeźno przez ograniczenie sposobu korzystania, wzywając wszystkich właścicieli bądź ich następców prawnych oraz osoby, którym przysługują inne prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Chełmie i udokumentowania swoich praw w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się informacji.

Z uwagi na fakt, iż w zakresie informacji w informacji terminie nie zgłosiła się żadna osoba legitymująca się prawami do działki nr 832/5, Starosta Chełmski z dniem 26 maja 2020 r. wszczął postępowanie wywłaszczeniowe w przedmiocie ograniczenia korzystania z ww. nieruchomości.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dorohusk z dnia 02.12.2019 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Gminy Dorohusk znak: GP.6733.9.2019 przedmiotowa działka położona jest w terenach na których dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej.

Inwestycja jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na działce nr 832/5 położonej w obrębie Brzeźno gm. Dorohusk tj. budowa linii kablowej nN, szafy kablowej SK oraz przewodu zasilającego budynek celem polepszenia warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Głównym celem inwestycji jest polepszenie warunków zasilania odbiorców energii elektrycznej i stworzenie możliwości zwiększenia ich liczby w regionie.

Zaprojektowana linia uwzględni interes współwłaścicieli gruntu tak, aby ingerencja w prawo własności była jak najmniej uciążliwa dla współwłaścicieli gruntu, przy równoczesnym zachowaniu niezbędnych warunków technicznych doziemnej elektroenergetycznej linii kablowej nN. Przebieg odcinka projektowanej linii kablowej przez działkę nr 832/5 został określony w taki sposób, aby sposób forma i zakres ingerencji w prawo własności były jak najmniej uciążliwe. Budowa projektowanej kablowej linii nN przewiduje ułożenie kabla energetycznego w ziemi. Obszar ograniczenia jest szerszy niż sama linia kablowa, ponieważ szerokość strefy wynosi 0,5 m. Projekt przeprowadzenia linii elektroenergetycznej przez działkę nr 832/5 jest wypadkową uwarunkowań technicznych, bezpieczeństwa energetycznego i szeroko pojętego interesu współwłaścicieli nieruchomości.

Inwestycja, jaką wnioskodawca zamierza zrealizować na wyżej wymienionej działce, stanowi cel publiczny w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 124 ust. 1 ww. ustawy starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i prowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody.

Zgodnie z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przepisy art. 124 ust. 1 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie jest w pełni zasadny. Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości koniecznym jest wydanie decyzji administracyjnej o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Odszkodowanie za ewentualne szkody wyrządzone na nieruchomości i zmniejszenie jej wartości zostanie określone w odrębnej decyzji, po zakończeniu inwestycji, jeżeli przywrócenie działki gruntu do stanu pierwotnego będzie niemożliwe albo spowoduje nadmierne trudności lub koszty.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega obwieszczeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmie oraz umieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Chełmie, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu pierwszej instancji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

Załącznik nr 1: mapa - 1 szt.

Otrzymują:

1. Pan Jan Koniczuk
2. Pani Janina Koniczuk
3. Pani Marzena Krysa
4. Pani Jolanta Krzeszowiec
5. Pan Józef Krzeszowiec
6. Pani Teresa Krzeszowiec
7. Pan Daniel Łukaszuk
8. Pani Kinga Łukaszuk
9. Pani Helena Pakuła
10. Pan Janusz Stefaniak
11. Pani Teresa Stefaniak
12. PGE Dystrybucja S.A.

Oddział Lublin

ul. Garbarska 21A, 22-340 Lublin

reprezentowany przez:

P.P.H.U. INSTEF Stefan Woźniak

ul.Starościńska 7, 22-100 Chełm



Do wiadomości:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m
2. Sąd Rejonowy w Chełmie
VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Al. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 16
22-100 Chełm
3. aa.