

## Wójt Gminy Dorohusk

ogłasza

### ROKOWANIA

po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Dorohusk:

działając na podstawie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490):

#### I. CZEŚĆ OPISOWA

Obręb	Numer działki i numer księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł cena brutto	Zaliczka w zł pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy -
Świerże	183 LU1C/00040583/4	0,18	68 000,00	6 800,00

Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianym budynkiem parterowym Szkoły Podstawowej, działka o kształcie regularnym położona w centrum miejscowości. Ujawniona jest w K.W. Nr LU1C/00040583/4, nie obciążona hipoteką, wolna od obciążeń i zobowiązań. Dla tej działki Gmina Dorohusk nie posiada planu miejscowego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dorohusk zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/203/2018 Rady Gminy Dorohusk z dnia 23. 03. 2018 r. nieruchomość położona jest w obszarach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową i jednorodziną.

Dwa przetargi wyznaczone na dzień 8 stycznia 2020 roku i 15 kwietnia 2020 r. zakończyły się wynikiem negatywnym, gdyż nikt nie wpłacił wadium ani nie złożył żadnego oświadczenia o zgłoszeniu.

**Rokowania odbędą się dnia 3 lipca o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dorohusku przy ulicy Niepodległości 50.**

#### II. WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ :

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w terminie do dnia 29 czerwca 2020 r. włącznie w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 6 800,00 zł pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się zwycięzcy rokowań od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacać na konto Urzędu Gminy Dorohusk w gotówce w PLN na konto BS Leśniowice O/ Dorohusk nr 38 8195 0009 2002 0030 0025 0023, a dowód wpłaty należy dołączyć do oferty.

**Złożenie pisemnego zgłoszenia przez uczestnika rokowań w zamkniętej kopercie powinno zawierać:**

1. Imię nazwisko i adres zgłaszającego, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań, regulaminem i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę (nie mniejszą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty,
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.**

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia **29 czerwca 2020r. do godz. 15.30** na adres: Urząd Gminy w Dorohusku, ul. Niepodległości 50, 22 - 175 Dorohusk (Sekretariat) w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem **"Oferta - rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 183 w Świerżach"**.

**W rokowaniach mogą wziąć udział :**

- Przedstawiciel osoby prawnej, upoważniony do jej reprezentowania,
- Osoba fizyczna - osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika.

Rokowania zostaną przeprowadzone z osobami, które prawidłowo w wyznaczonym terminie złożą zgłoszenie i wpłacą zaliczkę.

### **III. POUCZENIE**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika, który rokowania wygrał.

Zaliczkę zwraca się przelewem w terminie trzech dni od daty zakończenia rokowań.

Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia sporządzenia aktu notarialnego. Termin zagospodarowania nieruchomości nastąpi po podpisaniu aktu notarialnego.

O terminie i miejscu podpisania aktu notarialnego zwycięzca zostanie powiadomiony pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Koszty umów notarialnych, opłat sądowych i skarbowych obciążają nabywcę.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonych rokowań jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podając także przyczynę odwołania rokowań.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni na stronie internetowej Gminy Dorohusk, w BIP, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Świerże oraz Urzędu Gminy. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie „Nowy Tydzień Chełmski”.

W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień, informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dorohusk w pokoju nr 18 lub pod nr tel. 082 566 10 89.

Dorohusk, dnia 27. 05. 2020 r.

  
WOJCI  
mgr Wojciech Sawa